

## **REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq le cinq-février à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 30 janvier 2025

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Pierre GOLDIN (arrivé à 19h37), Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA. (conseillers municipaux) :

Absent :

Excusés :

Secrétaire de séance : Louis Le Guillou

### **2025-001D : Base de Loisirs : Approbation du forfait définitif du maître d'œuvre , ANKHA et de ses co-traitants (délibération)**

Madame Le Maire rappelle que par délibération du 6 décembre 2023 (délibération n°2023-156), le Conseil Municipal avait validé le forfait provisoire calculé comme suit :

Montant des travaux estimé soit **3 273 768,00 € HT x 14,6 %** (coefficient du maître d'œuvre et de ces co-traitants) = **478 100€ HT**

A l'issue de la phase APD2 et de son montant de travaux définitifs à savoir 3 566 076€ HT, il est proposé, et ce conformément au point 7.1.2 du CCAP intitulé « *Engagement du maître d'œuvre sur le respect du coût prévisionnel des travaux et du forfait définitif de rémunération* »

« En référence à l'article 13 du CCAG-MOE, le maître d'œuvre s'engage à respecter le coût prévisionnel des travaux (CPT) à programme constant. Le contrôle de cet engagement s'opère en comparant le coût cumulé des marchés de travaux (CMT) réajusté au coût prévisionnel des travaux assorti d'un taux de tolérance fixé à :

☒ 5% [pour une opération de construction neuve]

Calcul du coefficient de réajustement

Le réajustement du coût cumulé des marchés de travaux s'effectue par l'application d'un coefficient de réajustement calculé selon la formule suivante :

Coefficient de réajustement = Index BT01 du mois m0 du marché de maîtrise d'œuvre /  
Dernier Index BT01 publié avant le dépôt des offres des marchés de travaux

Le coefficient arrondi à l'entier supérieur est appliqué au coût cumulé des marchés de travaux. »

Il est donc proposé de réévaluer le montant des honoraires du maître d'oeuvre de la manière suivante :

Montant du concours soit 3 273 768€ x 5 % = 3 437 456 € HT Base du calcul pour la détermination du forfait définitif de rémunération du Maître d'œuvre prenant en compte le coût d'augmentation du montant des travaux.

Il est à signaler que le maître d'œuvre ne tient pas compte, pour la réévaluation de ses honoraires du montant des travaux de l'APD 2 à savoir **3 566 076€ HT**.

Madame Le Maire propose donc au Conseil Municipal de prendre en compte l'augmentation du coût prévisionnel des travaux afin de déterminer le forfait définitif de rémunération selon les modalités de l'article 7.1.2 du CCAP comme suit :

	HONORAIRES € HT		
	Marché de base	Avenant 1 APD	% évolution
<b>TOTAL MISSIONS DE BASE</b>	435 600 €	457 300 €	+ 4,98 %
<b>TOTAL MISSIONS COMPLEMENTAIRES</b>	42 500 €	44 600€	+ 4,94 %
<b>TOTAL</b>	478 100€	501 900€	+ 4,98 %

Un tableau de mission récapitulant la répartition par co-traitants sera annexé à la présente délibération.

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

✓ **APPROUVE** le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre et de ses co-traitants selon les modalités précisées à l'article 7.1.2 du CCAP intitulé : « Engagement du maître d'œuvre sur le respect du coût prévisionnel des travaux et du forfait définitif de rémunération ».

✓ **FIXE** le montant définitif des travaux comme suit : montant prévisionnel du concours soit 3 273 768 € HT x 5 % = 3 437 456€ HT

✓ **DIT** que la rémunération définitive du maître d'œuvre sera la suivante :

478 100 € HT (honoraires mission de base) x 4,98% = 501 909 € HT arrondis à 501 900€ HT (voir tableau ci-dessus)

✓ **CHARGE** Madame Le Maire des modalités liées à cette décision

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 5 février 2025

Le Maire, **Céline REVOL**