

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois le quinze-novembre à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 9/11/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA (conseillers municipaux) :

Retard : Nathalie FAVRE (arrivée 19H10), Aurélie BLAUD (19h15), Nathalie MORETTI (19h27), Bernard PIERRE (20h51 délibération SDIS)

Absent : Pierre GOLDIN

Secrétaire de séance : Céline REVOL

### **2023-145 Nouvelle concession d'usage temporaire d'une réserve foncière : Loric BAJAT (délibération)**

Madame Le Maire rappelle que par délibération n°2022-077 du 21 septembre 2022, le Conseil Municipal avait autorisé la signature d'une concession d'usage temporaire avec Monsieur Loric BAJAT, pour l'exploitation des parcelles ZE11, ZE12, ZE13, ZE92 et ZE93 d'une surface totale de 2ha14a6ca et ce, à compter du 01/01/2022.

Elle précise que le bail est conclu pour une année renouvelable par tacite reconduction. Par ailleurs, chaque année le nouveau loyer sera établi en fonction de l'indice de fermage de l'année ; le 1<sup>er</sup> indice étant celui de l'année 2022. La redevance annuelle de départ a été établie à 120€/ha soit un loyer de 257,52€.

Madame Le Maire informe le Conseil qu'un chemin communal (tracé sur les parcelles ZE11 et ZE92) d'une longueur de 1000 m<sup>2</sup> soit 10 are a été créé sur la surface exploitée en 2023 et qu'il convient de ce fait, de réduire d'autant la zone totale exploitée par Monsieur BAJAT. Les futurs loyers seront donc calculés sur cette nouvelle surface à savoir 2ha4a6ca.

Le loyer de départ sera donc de 2ha04a6ca x 120€ = 245,52€ au lieu de 257,52€

Madame Le Maire propose de refaire la convention précaire d'usage temporaire de la réserve foncière en tenant compte de cette baisse de superficie d'exploitation

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil, à l'unanimité,

➤ **APPROUVE** le fait de devoir refaire la convention en tenant compte de la réduction de 1000 m<sup>2</sup> de la surface exploitée et donc en prenant acte de la nouvelle surface comme base de calcul de départ à savoir 2ha04a6ca

➤ **DE MAINTENIR** le loyer à 120 €/ha

➤ **CHARGE** Madame Le Maire des formalités liées à cette décision

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 15 novembre 2023

Le Maire, **Céline REVOL**