

## REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois le quinze-novembre à dix-neuf heures et dix minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 9/11/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoints), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU, Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA (conseillers municipaux) :

Retard : Nathalie FAVRE (arrivée 19h10), Aurélie BLAUD (19h15), Nathalie MORETTI (19h27), Bernard PIERRE (20h51 délibération SDIS)

Absent : Pierre GOLDIN

Secrétaire de séance : Céline REVOL

### **2023-141 : Budget annexe des Fréchères : transfert parcelle de terrain du budget principal de la commune vers le budget annexe Lotissement des Fréchères (délibération)**

Madame Le Maire rappelle au Conseil Municipal que le Budget annexe des Fréchères avait été créé par délibération le 1<sup>er</sup> mars 2006 et que la parcelle qui aura permis de constituer les lots du lotissement des Fréchères a été acquise par la commune en 1992 « Ferme Chaboud » (acquisition d'une parcelle totale de **178 100 m<sup>2</sup>** pour un montant de 544 000 frs soit **82 932,26 €**). Cette parcelle totale était constituée de 3 lieudits : parcelle ZC 71 « Les Fréchères » 26 160 m<sup>2</sup> ; parcelle ZO 117 « Les Pôtes » 59 080 m<sup>2</sup> ; parcelle ZC 162 « Village dessus le Ruisseau » 92 860 m<sup>2</sup>. Cette acquisition a été enregistrée dans l'inventaire comptable de la commune au n°1992-00014 pour un prix de 0,46€ /m<sup>2</sup>.

Lorsque les terrains à aménager font partie de l'inventaire et de la comptabilité du budget principal, la commune doit transférer les biens concernés du budget principal vers le budget annexe lotissement par le biais d'une cession à titre onéreux pour un montant égal à la valeur du terrain.

Aussi, afin de finaliser les opérations du lotissement Les Fréchères, il convient de transférer du budget principal de la Commune vers le budget annexe du Lotissements Les Fréchères, la parcelle de 26 160 m<sup>2</sup> pour un montant de **12 033,60 € (26160 m<sup>2</sup> x 0,46€)**

**Cette opération de transfert n'est pas assujettie à la TVA.**

Il conviendra donc de faire sur le plan comptable :

-Au budget principal une cession de terrain pour un montant de 12 033,60€

-Au budget annexe des lotissements, un mandat en section de fonctionnement au compte 6015 pour un montant de 12 033,60€

Ces écritures sont un préalable à la clôture du Budget annexe :

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil, à l'unanimité,

✓ **APPROUVE** le transfert à titre onéreux de la parcelle du budget principal vers le budget annexe Les Fréchères qui se traduira par une cession d'un montant de 12 033,60€ sur le budget principal et un mandat au compte 6015 du budget du lotissement des Fréchères pour un montant de 12 033,60€ valant acquisition.

✓ **AUTORISE** Madame Le Maire à effectuer les démarches nécessaires pour effectuer ces écritures

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 15 novembre 2023

Le Maire, **Céline REVOL**

