

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU

L'an deux mil vingt-trois le vingt-quatre-mai à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 17/05/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoint), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU (pouvoir à Céline REVOL), Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA. (conseillers municipaux)

Absents excusés : Louis LE GUILLOU (pouvoir Céline REVOL)

Absent : Pierre GOLDIN,

Secrétaire de séance : Céline REVOL

2023-083 : Vente d'un terrain à Madame Aliénor DEFFONTAINES pour l'exercice d'une activité médicale : Autorisation de signature de compromis/vente et existence d'une servitude de tréfonds (délibération)

Madame Le Maire rappelle que la Commune avait fait l'acquisition d'une parcelle en 2011 d'une contenance totale de 7854m² cadastrée ZO 189 au lieu dit « Martarey » située derrière la mairie (vente Commune de Romagnieu/Revol-Janin). Sur cette parcelle ont été édifiés les services techniques et le City park entre 2012 et 2013. Sur le restant de la parcelle, il a été décidé de créer un lotissement destiné à recevoir des professionnels de l'enfance et du secteur de la santé (Crèche, ostéopathe, etc...) et de vendre une parcelle contigüe à ce lotissement à Madame Aliénor Deffontaines, médecin généraliste.

Cette parcelle cadastrée AA70 d'une contenance de 00ha02a93ca sera vendue au prix de 19 045€ soit 65€/m² ; un prix au m² qui sera également pratiqué pour la vente des parcelles du lotissement.

Madame Le Maire rappelle que ce tarif a été décidé en concertation avec les membres du Conseil Municipal pour permettre de pallier le désert médical qui frappe un certain nombre de communes d'Isère et que du fait de son appartenance aux communes de moins de 2000 habitants, la consultation des domaines pour l'estimation du prix au m² n'a pas été obligatoire. Cette décision constitue donc un motif d'intérêt général.

Par ailleurs, il sera nécessaire de constituer trois servitudes à savoir une servitude de passage en tréfonds de canalisations, une servitude de passage ainsi qu'une servitude d'ancrage d'une passerelle en bois PMR.

➤ Concernant la servitude de passage en tréfonds de canalisations, il convient d'identifier d'une part le « fonds dominant : ici « le futur lotissement –zone médicale de Romagnieu, constitué des lots 1,2,3,4 » et d'autre part « le fonds servant : lot objet des présentes ainsi que la parcelle n°54 appartenant à la commune.

Ainsi, à titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant, ce qui est accepté par son propriétaire, un droit de passage de canalisations d'eaux potables et de téléphone. Un document établi par le cabinet ISAGEO relatif au plan du futur lotissement « zone médicale de Romagnieu » sera annexé à l'acte de vente sur lequel seront matérialisées les assiettes des 2 servitudes (par un trait bleu pour l'eau potable et par un trait vert pour le réseau téléphonique). Il est à noter que le propriétaire du fonds dominant l'entretiendra à ses frais exclusifs.

Les frais de constitution seront à la charge de la commune.

➤Concernant la servitude de passage, il convient d'identifier « le fonds dominant » d'une part constitué du lot objet de la présente délibération, et « le fonds servant » d'autre part : la parcelle n°54 appartenant à la commune.

A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant, ce qui est accepté par son propriétaire, un droit de passage tous temps tous véhicules pour accéder au bien vendu. Le propriétaire du fonds servant l'entretiendra à ses frais exclusifs au même titre que les propriétaires des lots du lotissement à constituer.

Les frais à constituer seront à la charge du fonds dominant.

➤Concernant « la servitude d'ancrage d'une passerelle en bois PMR », il convient d'identifier le fonds dominant à savoir le lot objet de la présente délibération et « le fonds servant » : la parcelle n°54 appartenant à la commune.

A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du fonds dominant, ce qui est accepté par son propriétaire, un droit d'ancrage d'une passerelle en bois PMR pour accéder au bien vendu.

Le propriétaire du fonds dominant l'entretiendra à ses frais exclusifs.

Les frais de construction de la passerelle seront à la charge exclusive du fonds dominant (accord validé par délibération antérieure de Conseil Municipal)

Les frais de constitution seront à la charge du fonds dominant.

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

➤**APPROUVE** la vente de la parcelle cadastrée AA70 d'une contenance de 293 m² soit un montant total de 19 045€ (65€/m²) et la constitution des 3 servitudes détaillées ci-dessus : servitude de passage en tréfonds de canalisations (réseau eau potable et téléphone), servitude de passage, servitude d'ancrage d'une passerelle en bois PMR.

➤**AUTORISE** Madame Le Maire à signer le compromis de vente au nom de la Commune, démarche préalable à la vente définitive puis la vente définitive.

➤**CHARGE** Madame Le Maire de toutes les formalités liées à cette décision.

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 24 mai 2023

Le Maire, Céline REVOL

