

REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-trois le vingt-quatre-mai à dix-neuf heures et quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Romagnieu, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Céline REVOL, Maire

Nombre de conseillers en exercice : 18

Date de convocation du Conseil Municipal : 17/05/2023

Présents (dans l'ordre du tableau du Conseil Municipal) : Céline REVOL (Maire), Chantal PEGOUD, Bernard TRILLAT, Marc RIBET (Adjoint), Yves DURET, Georges GRANGE, Régine COMBE, Noël CASTE, Bernard PIERRE, Louis LE GUILLOU (pouvoir à Céline REVOL), Nathalie MORETTI, Béatrice JACQUET, Edith ROUX, Martine RIZZON, Nathalie FAVRE, Aurélie BLAUD, Fabrice DANNA. (conseillers municipaux)

Absents excusés : Louis LE GUILLOU (pouvoir Céline REVOL)

Absent : Pierre GOLDIN,

Secrétaire de séance : Céline REVOL

2023-084 : Vente des terrains du lotissement Espace Enfance Santé (délibération)

Madame Le Maire rappelle qu'au Conseil Municipal du 22 février 2023 (délibération n°2023-029), les élus avaient voté la création du Budget Annexe Espace Enfance Santé nécessaire pour la vente et viabilisation des 4 lots destinés au futur lotissement du pôle enfance/santé. A cette occasion, le prix du m² avait été fixé et approuvé à 54,17€ HT soit 65€ TTC (TVA 20 %). En revanche, la superficie des terrains n'était qu'approximative.

En date du 12 avril 2023 et sur demande de la commune, il a été produit un document d'arpentage permettant l'identification des nouvelles parcelles issues de la division de la parcelle AA55 d'une contenance de 7854m² et la mise à jour du plan cadastral.

Le tableau ci-dessous permet de retracer les caractéristiques de ces lots objets de la division de la parcelle AA55 et d'estimer le produit de la vente de chaque lot sachant que le prix du m² a été fixé à **65€** :

Section	N°plan	Lot	N°lot de lotissement	Contenance à la vente			m ²	Prix du m ² soit 65€/m ²
AA	69	1	b	0ha	4a	25ca	425	27 625€
AA	68	2	c	0ha	4a	57ca	457	29 705€
AA	67	3	d	0ha	4a	50ca	450	29 250€
AA	66	4	e	0ha	4a	74ca	474	30 810€
AA	65	Espace Commun	f	0ha	6a	07ca	607	
AA	64	Commune de Romagnieu	g	0ha	51a	69ca	5169	
Contenance totale de l'ensemble								117 390€

Il s'agit donc de vendre 4 lots représentant une contenance totale de 1806 m² (voir contenance des lots détaillée ci-dessus) au prix de 65€/m².

Madame Le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à vendre puis les ventes définitives de ces 4 lots constituant le lotissement enfance/santé.

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

➤ **APPROUVE** la vente des 4 lots issus de la division de la parcelle AA55 d'une contenance totale de 7854m² constituant le lotissement enfance/santé pour une contenance totale de 1806 m² (lot 1 : 425 m² ; lot 2 : 457 m² ; lot 3 : 450 m² ; lot 4 : 474 m²) pour un montant total de 117 390€ soit 65€/m².

➤ **AUTORISE** Madame Le Maire à signer les compromis de vente et les actes définitifs à venir

➤ **CHARGE** Madame Le Maire de toutes les formalités liées à cette décision.

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 24 mai 2023

Le Maire, **Céline REVOL**



MAIRIE DE ROMAGNIEU
38 (Isère)