

Section	N°plan	Lot	N°lot de lotissement	Contenance à la vente			m²	Prix du m² soit 65€/m²
AA	69	1	b	0ha	4a	25ca	425	27 625€
AA	68	2	c	0ha	4a	57ca	457	29 705€
AA	67	3	d	0ha	4a	50ca	450	29 250€
AA	66	4	e	0ha	4a	74ca	474	30 810€
AA	65	Espace Commun (voirie)	f	0ha	6a	07ca	607	
AA	64	Commune de Romagnieu	g	0ha	51a	69ca	5169	
Contenance totale de l'ensemble								117 390€

Il s'agit donc de vendre 4 lots représentant une contenance totale de 1806 m² (voir contenance des lots détaillée ci-dessus) au prix de 65€/m².

Madame Le Maire demande au Conseil Municipal de l'autoriser à signer les compromis de vente puis les ventes définitives de ces 4 lots constituant le lotissement Espace enfance/santé.

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

➤ **APPROUVE** la vente des 4 lots issus de la division de la parcelle AA55 d'une contenance totale de 7854m² constituant le lotissement enfance/santé pour une contenance totale de 1806 m² (lot 1 : 425 m² ; lot 2 : 457 m² ; lot 3 : 450 m² ; lot 4 : 474 m²) pour un montant total de 117 390€ soit **65€/m²**.

➤ **DIT** que la voirie et les réseaux constituant l'espace commun d'une contenance de 607 m² intégrera le patrimoine de la commune et continuera de ce fait, d'être entretenue par cette dernière,

➤ **AUTORISE** Madame Le Maire à signer les compromis de vente et les actes définitifs à venir

➤ **CHARGE** Madame Le Maire de toutes les formalités liées à cette décision.

Ainsi délibéré, en séance à ROMAGNIEU, le 28 juin 2023

Le Maire, **Céline REVOL**

